

COMUNE DI ASSAGO – PROVINCIA DI MILANO

7° VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera a) della L.R. 23/97

Con delibera del C.C. n.12 del 30.03.10 è stata adottata la VII variante al P.R.G. ai sensi dell'art.2 comma 2 lettera a) della L.R. 23/97. Tale variante è diretta ad adeguare le originarie previsioni di localizzazione delle infrastrutture stradali dello strumento urbanistico generale vigente alla nuova situazione viabilistica approvata con le delibere di Giunta Comunale n. 42 del 6.10.2009, n. 75 del 10.11.2009 e n. 65 del 19.03.2010 .-

L'adeguamento della viabilità rispetto alla 6° variante al P.R.G. è stato elaborato in considerazione della necessità di semplificazione degli interventi sul territorio, orientati a minimizzare gli impatti sulle aree agricole e boschive del Parco Agricolo Sud Milano.

In particolare è stata eliminata la previsione di un itinerario viabilistico intercomunale di collegamento tra il nuovo svincolo sulla Tangenziale Ovest in località Quinto dè Stampi di Rozzano e, attraverso i Comuni di Corsico, Assago e Buccinasco, e il nuovo cavalcaferrovia san Cristoforo di Milano.

Il territorio del Comune di Assago è stato interessato, e lo sarà nei prossimi anni, da numerosi insediamenti di tipo commerciale, terziario e residenziale nelle aree prossime all'asta autostradale A7 Milano-Genova a seguito delle convenzioni urbanistiche stipulate negli anni passati.

Il completamento della linea metropolitana M2 nella tratta Famagosta-Assago la cui attivazione è prevista per la fine del 2010, modificherà inoltre in modo rilevante le modalità di spostamento nell'area interessata.

Per i motivi sopra esposti l'amm.ne comunale ha deciso una rivalutazione complessiva dei progetti in campo, costruendo un quadro viabilistico di assieme che consente di indirizzare i singoli operatori coinvolti nei progetti verso soluzioni condivise dal Comune di Assago.

La viabilità prevista dal P.P. della Zona D4 è stata semplificata valorizzando lo scavalco autostradale esistente di dimensioni idonee, oggi a servizio della S.P. 184 Dir declassata con delibera regionale a strada comunale. L'intervento previsto garantisce il raccordo completo con l'Autostrada A7 in direzione Milano/Tang. Ovest e l'uscita verso Assago con provenienza Milano/Tang. Ovest. Questo schema viabilistico consentirà, unitamente agli altri interventi, di concentrare su questo svincolo, denominato svincolo Nord, i flussi di traffico dei residenti di Assago che oggi si concentrano sull'unico ponte in corrispondenza del Forum.

La semplificazione del progetto migliora notevolmente gli impatti sul Parco, minimizzando l'interferenza con il reticolo idraulico e con il patrimonio arboreo.

A seguito degli esiti dello studio dei flussi di traffico effettuato in collaborazione con Serravalle, lo schema viabilistico previsto che prevedeva di indirizzare il traffico diretto ai centri commerciali in uscita dall'Autostrada su una viabilità dedicata con lo scavalco della rotatoria situata nei pressi dell'uscita della A7, è stato ritenuto eccessivamente

oneroso e impattante rispetto agli effetti sul traffico: infatti la simulazione ha dimostrato il buon funzionamento dell'uscita dalla A7 realizzando sulla carreggiata del viale Milanofiori una separazione dei flussi diretti verso Assago da quelli diretti verso l'insediamento D4. In proposito è stata accolta l'osservazione formulata dalla soc. Milanofiori2000.

Per gli ingressi/uscite dall'Autostrada A7 sono state confermate le previsioni del P.P. della Zona D4: sul lato est infatti si sono mantenuti gli ingressi/uscite per l'accessibilità ai centri commerciali/terziari, confermando la complanare e l'uscita in corrispondenza del nuovo svincolo Nord.

Anche sul lato ovest è stato mantenuto lo schema di ingresso/uscita già previsto dal P.P. della Zona D4, e sarà accolta la prescrizione della soc. Serravalle di potenziare il tratto di scambio in direzione dell'interconnessione A7/A50 ed in uscita sullo svincolo Nord con provenienza Milano.

Per quanto riguarda il complesso delle viabilità previste dal piano attuativo della Bazzana Inferiore e dal Piano di Recupero della Cascina S. Ilario, oltre alle opere a scomputo di contorno del perimetro dei due interventi edilizi, è previsto il potenziamento della ex S.P. 184 Dir mediante allargamento della piattaforma stradale e realizzazione di una corsia riservata ai mezzi pubblici: questi infatti collegheranno il centro di Assago con la fermata della M2 di Assago Nord impegnando la viabilità locale del nuovo insediamento edilizio per poi immettersi sulla via di Vittorio ove è previsto il potenziamento della rotatoria esistente; è prevista la realizzazione del capolinea di fermata in corrispondenza

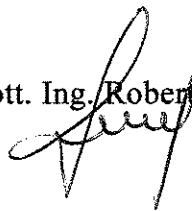
della passerella pedonale di collegamento alla stazione M2 Assago Nord.

Sono rinviati per ulteriori approfondimenti e per i necessari accordi con i Comuni interessati, gli interventi di collegamento tra lo svincolo autostradale Nord e l'abitato di Buccinasco, ed il collegamento in parallelo all'Alzaia Naviglio Pavese in parte nel territorio di Rozzano.

La presente variante modifica principalmente l'azzonamento di aree agricole (anche ricadenti nel Parco Sud) in aree per sedi stradali e per fasce di rispetto stradale, nonché di aree stradali, aree boschive e fasce di rispetto in aree agricole.

Oltre alla citata osservazione della soc. Milanofiori 2000, sono state presentate osservazioni dalla sig.ra Concetta Simona Piccolo in qualità di coordinatrice del circolo del Partito Democratico e dal geom. Lucio Zacchetti in nome e per conto dei sigg. Cassi; la soc. Serravalle ha presentato delle prescrizioni che non hanno ricaduto di tipo urbanistico. Le osservazioni sopra richiamate sono state respinte con le motivazioni espresse nelle controdeduzioni allegate.

Dott. Ing. Roberto Stefani



15.7.010